

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

**UAB „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“**

(įmonės kodas 155513971)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-04-11 Nr. 5  
(data)  
Didžiasalis  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) BIRVĖTOS G.-3

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas  | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos  |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |                                   |                                  |   |
| 1.1.                                      | bendrojo naudojimo objektų administravimo                                  | 193,98                            | 199,56                           |   |
| 1.2.                                      | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 475,24                            | 478,66                           |   |
| 1.3.                                      | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)              | 393,92                            | 381,56                           |   |
| 1.4.                                      | liftų naudojimo (liftų elektros energija)                                  | -                                 | -                                |   |
| 1.5.                                      | liftų priežiūros   | -                                 | -                                |   |
| 1.6.                                      | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)                   |                                   |                                  |   |
| 1.7.                                      | bendrojo naudojimo patalpų valymo  | -                                 | -                                |   |
| 1.8.                                      | žemės sklypo priežiūros  | -                                 | -                                |   |
| 1.9.                                      | kitų paslaugų (Komunalinių atliekų tvarkymo)                               | 322,11                            | 272,7                            |   |
| 2.  | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai    |                                   |                                  | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |

|                                      |  |         |   |  |
|--------------------------------------|--|---------|---|--|
| 3.                                   | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | -       | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: |  | 1385,25 |   |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:      |  | 1332,48 |   |  |
| Įsiskolinimas, Eur:                  |  | 52,77   |   |  |

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas         | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |               |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje<br>(2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta      | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |  |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5             | 6             | 7  | 8                               | 9  | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | 18,22                               | <b>0,05</b>                 | <b>312,79</b>     | <b>211,77</b> | <b>101,02</b> | -  | <b>0</b>                        | <b>119,24</b>                                    |          |

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                      |  | Pastabos (nurodyti tikiniame plane) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|--------------------------------|--|-------------------------------------|
|          |                   |  | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukaupytų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |                                     |
| Iš viso: |                   |  |            |         |                                | -  |                                     |

## IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|---|--------------------|-------------------------------|--|---|
|          |                   |   |                    | Panaudota sukaupytų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) |   |
|          |                   |   |                    |                               |  |   |

## V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. |  | Mato vnt.                                  | Praėjusių metų   | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|--|------------------|-------------------|----------|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;<br>kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui | 69,500<br>110,21 | 63,441<br>100,63  |          |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh  | 3,12             | 3,65              |          |
| 3.       | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh  | -                | -                 |          |
| 4.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh  | -                | -                 |          |

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Konstrukcijos* : pamatai-gera, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai - gera, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

*Patalpos*: laiptinės- patenkinama, rūšiai, - patenkinama,

*Bendroji inžinerinė įranga*: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai- patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai.

| Pokyčiai   | Administravimo tarifas (EUR be PVM)  | Nuolatinės techninės priežiūros tarifas (EUR be PVM) | Šildymo ir karšto vandens priežiūros tarifas (EUR be PVM) |
|--|--|--|---|
| Ignalinos savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 30d. Sprendimas Nr. T-196                              | 0,026  | 0,063  | 0,055   |
| Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. V2-482 | Birvėtos g. 3,4,5,6 ir Salos g.8<br>- <b>tarifas 0,025</b><br>Dumblio g, Karalyčios g, Agarinio g, Pupienos g, Salos g. 6,10,12 ir Birvėtos g. 2<br>- <b>tarifas 0,023</b> | 0,063  | 0,055   |

Direktorius

Arvydas Keturka

Specialistas Vladislovas Černiauskas  
tel. 8-386-59366