

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

(įmonės kodas 155513971)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-04-13 Nr. 5
(data)
Didžiasalis
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) KARALYČIOS G.-5b

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 315,89 | 297,18 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 773,04 | 647,71 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 681,12 | 550,93 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 80,24 | 77,34 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | - | - | |
| 1.9. | kitų paslaugų (Komunalinių atliekų tvarkymo) | 477,26 | 445,64 | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|---------|---|--|
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 2327,55 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 2018,80 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 308,75 | | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 34,29 | 0,05 | 473,06 | 382,22 | 90,83 | 0 | 0 | 416,51 | |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti pildiniame plane) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| Iš viso: | | | | | 75,63 | - | |

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|--|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1 | Bendrojo naudojimo vietų apšvietimo remontas | Laidai, jungikliai | 7,01 | - | Eksplloatacinės | |

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|--|------------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui | 148,35 141,58 | 178,52 167,85 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 27,27 | 28,77 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | - | - | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 807 | 875 | |

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Konstrukcijos* : pamatai-gera, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai - gera, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

Patalpos: laiptinės- patenkinama, rūšiai, - patenkinama,

Bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai- patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai.

| Pokyčiai | Administravimo tarifas (EUR be PVM) | Nuolatinės techninės priežiūros tarifas (EUR be PVM) | Šildymo ir karšto vandens priežiūros tarifas (EUR be PVM) |
|--|--|--|---|
| Ignalinos savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 30d. Sprendimas Nr. T-196 | 0,026 | 0,063 | 0,055 |
| Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. V2-482 | Birvėtos g. 3,4,5,6 ir Salos g.8 - tarifas 0,025 Dumblio g, Karalyčios g, Agarinio g, Pupienos g, Salos g. 6,10,12 ir Birvetos g. 2 - tarifas 0,023 | 0,063 | 0,055 |

Direktorius

Arvydas Keturka

Specialistas Vladislovas Černiauskas
tel. 8-386-59366