

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

(įmonės kodas 155513971)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2018-03-21 Nr. 6

(data)

Didžiasalis

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2017 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) SALOS G. 12

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 343,77 | 266,52 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 939,05 | 713,86 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | 828,06 | 602,87 | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 63,80 | 72,64 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | - | - | |
| 1.9. | kitų paslaugų (Komunalinių atliekų tvarkymo) | 812,56 | 751,02 | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas) | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 2987,24 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 2406,91 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 580,33 | | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 476,41 | 0,05 | 632,66 | 525,08 | 107,58 | - | 0 | 1001,49 | |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti būkliniame plane) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, medžiagų Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-----------------------------------|---|-----------------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1 | Šalto vandens stovo remontas 6,0m | Vamzdžiai ir jungiamosios detalės d15,20 | 25,81 | - | eksploatacinės | |
| | | | | | | |

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|----------------------------|-----------------|--------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² | 169,74 135,8 | 163,813 131,475 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 25,3 | 31,857 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | - | - | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1421 | 1482 | |

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Konstruktijos* : pamatai-gera, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai - gera, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

Patalpos: laiptinės- patenkinama, rūšiai, - patenkinama,

Bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai- patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai.

| Pokyčiai | Administravimo tarifas (EUR be PVM) | Nuolatinės techninės priežiūros tarifas (EUR be PVM) | Šildymo ir karšto vandens priežiūros tarifas (EUR be PVM) |
|--|--|--|---|
| Ignalinos savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 30d. Sprendimas Nr. T-196 | 0,026 | 0,063 | 0,055 |
| Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. V2-482 | Birvėtos g. 3,4,5,6 ir Salos g.8 - tarifas 0,025 Dumblio g, Karalyčios g, Agarinio g, Pupienos g, Salos g. 6,10,12 ir Birvetos g. 2 – tarifas 0,023 | 0,063 | 0,055 |

Direktorius

Arvydas Keturka

Specialistas Vladislovas Černiauskas
tel. 8-386-59366