

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

## UAB „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU:  
Direktorius Arvydas Keturka

(parašas)

2014-01-16  
(data)

### DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRVETOS G. 3 BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2014-01-15 Nr. 1

Didžiasalis  
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) *2a. daugiabutis gyvenamas namas, Didžiasalio km., Birvetos g. 3*  
Pastato unikalus numeris *4597-3002-6016*

#### **Bendrieji pastato rodikliai:**

Statybos metai *1973*,

Bendrasis plotas *845,88m<sup>2</sup>*,

Naudingasis plotas *630,25 m<sup>2</sup>*,

Butų skaičius *8vnt.*,

Patalpų skaičius (kambariai) *27 vnt.*,

Aukštų skaičius *2vnt.*,

Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.,

Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamo ar valdomo žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, įregistravimo data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

## I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Surenkami pamatų, rūšio sienų blokai 40 ir 30cm storio	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	
2.	Laikančios sienos (skersinės laikančios sienos)	Silikatinių plytų mūro 0,51m su 0,5pl. keraminių plytų apdaila ir 0,38m storio iš silikatinių plytų	Priklauso viso namo butų savininkams	
3.	Išorinės sienos	Silikatinių plytų mūro 0,51m storio, apšiltintos 120mm polistireniniu putoplasčiu apdaila struktūrinis tinkas	Priklauso viso namo butų savininkams	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Silikatinių plytų mūro	Priklauso viso namo butų savininkams	
5.	Perdangos	Surenkamos g/b plokštės PTK, PK tipas	Priklauso viso namo butų savininkams	
6.	Stogas	Sutapdintas su ruloninė 2 sl prilydoma stogo danga papildomai apšiltintas 140mm polistireniniu putoplasčiu +40mm akmens vatos plokštėmis	Priklauso viso namo butų savininkams	
7.	Fasado architektūros detalės			nėra
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos			nėra
9.	Kitų balkonų, lodžijų išorinės (fasado) konstrukcijos	PVC profilių rėminė konstrukcija	Priklauso viso namo butų savininkams	
10.	Išorinės durys	Metalinės	Priklauso viso namo butų savininkams	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Surenkami g/b laiptų maršai ir aikštelės	Priklauso viso namo butų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	betoniniai	Priklauso viso namo butų savininkams	
13.	Stogeliai	Surenkami g/b	Priklauso viso namo butų savininkams	
14.	Kiti (nurodyti, kokie)			

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai)	Plastikiniai PPR vamzdžiai d15-d50, plieninės	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti	

	ir uždarojami armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	uždaromosios sklendės įvade, žalvarinė uždarojami armatūra stovuose	atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai Ø 100, 50.	Priklauso viso namo butų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždaromosios armatūros pastato įvade iki dujų uždaromosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Plieniniai dujotiekio vamzdžiai d15-d32, uždarojami armatūra	Priklauso viso namo butų savininkams	
4.	Šildymo sistema	Dvivamzdė sistema su apatiniu paskirstymu. Plastikiniai PPR vamzdžiai d15-d50 su plieniniais ir ketaus radiatoriais.	Priklauso viso namo butų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1	Šilumos punktas	Nepriklausomas, su šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos šilumokaičiais	Priklauso viso namo butų savininkams	
4.2	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždaromosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plastikiniai PPR vamzdžiai d15-d50, plieninės uždaromosios sklendės po šilumokaičio, žalvarinė uždarojami armatūra stovuose	Priklauso viso namo butų savininkams	
5.	Karšto vandens sistema	Cirkuliacinė sistema su karšto vandens cirkuliacija rūsyje. Plastikiniai PPR vamzdžiai d15-d32. Žalvarinė uždarojami armatūra stovuose ir atšakose.	Priklauso viso namo butų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1	Šilumokaitis	Karšto vandens sistemos šilumokaitis <b>CB51-20H 70kW</b> , Šildymo sistemos šilumokaitis <b>CB52-20L, 70KW</b>	Priklauso viso namo butų savininkams	
5.2	Karšto vandens vamzdynai ir uždarojami armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plastikiniai PPR, plieniniai vamzdžiai d15-d50, plieninės uždaromosios sklendės po šilumokaičio, žalvarinė uždarojami armatūra stovuose	Priklauso viso namo butų savininkams	

6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	II-os kategorijos elektrotechninė įranga. 220/380v įtampa	Priklauso viso namo butų savininkams	atskiri elektros apskaitos prietaisai kiekvienam butui
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Kaitriniai šviestuvai su gaubtais 60w,	Priklauso viso namo butų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūrali ištraukiamoji ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių mazgų	Priklauso viso namo butų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema			nėra
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos			nėra
11.	Liftas (liftai)			nėra
12.	Šiukšlių šalinimo sistema			Nenaudojama
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Stoginės įlajos 2vnt, viduje-PVC lietvamzdžiai d110	Priklauso viso namo butų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			nėra

### III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2vnt	Priklauso viso namo butų savininkams	
2.	Holai			nėra
3.	Koridoriai			nėra
4.	Galerijos			nėra
5.	Palėpės			nėra
6.	Sandėliai			nėra

7.	Rūsiai	206,04m <sup>2</sup> , Sienos- rūšio sienų blokai 40 ir 30cm storio, pertvaros-silikatinių plytų mūro, grindys-betoninės	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	
8.	Pusrūsiai			nėra
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			nėra

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdiniai			
7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.			

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas \_\_\_\_\_.

Sklypo naudojimo būdas \_\_\_\_\_.

Sklypo naudojimo pobūdis \_\_\_\_\_.

Sklypo užstatyta teritorija 441m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais

specialistas Vladislovas Černiauskas

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data

(2014-03-20)