

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

UAB „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU:
Direktorius Arvydas Keturka

(parašas)

2014-01-16
(data)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO *DUMBLIO G. 10* BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2014-01-15 Nr. 31

Didžiasalis
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) *5a. daugiabutis gyvenamas namas, Didžiasalio km., Dumblio g.10.*
Pastato unikalus numeris *4599-0000-9013*

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai *1990*,
Bendrasis plotas *2716,65 m²*,
Naudingasis plotas *2146,15 m²*,
Butų skaičius *40 vnt.*,
Patalpų skaičius _____ vnt.,
Aukštų skaičius *5 vnt.*,
Priklausinių skaičius _____ vnt.,
Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamų ar valdomų žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris - _____.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Surenkami g/b pamatų blokai, cokolinės rūšio sienų plokštės 30cm storio	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Surenkamos g/b plokštės	Priklauso viso namo butų savininkams	
3.	Išorinės sienos	Surenkamos keramzitbetonio sieninės plokštės 35cm storiosu frakcijuoto žvyro faktūrinio sluoksnio apdaila	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Surenkamos g/b plokštės 16cm storio , 8cm storio	Priklauso viso namo butų savininkams	
5.	Perdangos	Surenkamos g/b plokštės 16cm storio , atremiamos pagal kontūrą	Priklauso viso namo butų savininkams	
6.	Stogas	Sutapdintas su ruloninė 4 sl stogo danga	Priklauso viso namo butų savininkams	
7.	Fasado architektūros detalės	Gelžbetoninės plokštės	Priklauso viso namo butų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos			nėra
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninės plokštės	Priklauso viso namo butų savininkams	
10.	Išorinės durys	Medinės	Priklauso viso namo butų savininkams	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Surenkami g/b laiptų maršai ir aikštelės	Priklauso viso namo butų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	betoniniai	Priklauso viso namo butų savininkams	
13.	Stogeliai	Surenkami g/b	Priklauso viso namo butų savininkams	
14.	Kiti (nurodyti, kokie) santechninės kabinos	Surenkamos iš tūrinių g/b blokų	Priklauso viso namo butų savininkams	

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį	Plieniniai vamzdžiai d15-d50, plieninės uždarnosios sklendės įvade, žalvarinė uždaroji armatūra stovuose	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	

	(trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)			
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai Ø150, 100, 50.	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Plieniniai dujotiekiod15-d32 vamzdžiai,uždaromoji armatūra	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	
4.	Šildymo sistema	Vienvamzdė sistema su apatiniu paskirstymu. Plieniniai vamzdžiai d15-d50 su plieniniais ir ketaus radiatoriais.	Priklauso viso namo butų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. I-229.
4.1	Šilumos punktas	Nepriklausomas ,su šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos šilumokaičiais	Priklauso viso namo butų savininkams	
4.2	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai vamzdžiaid15-d50, plieninės uždarnosios sklendės po šilumokaičio, žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose	Priklauso viso namo butų savininkams	
5.	Karšto vandens sistema	Cirkuliacinė sistema su karšto vandens gyvatukais voniose. Plieniniai vamzdžiaid15-d50. Žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose ir atšakose.	Priklauso viso namo butų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. I-229.
5.1	Šilumokaitis	Karšto vandens sistemos šilumokaitis CB26-100H6 150kW, Šildymo sistemos šilumokaitis CB52-40L 130KW	Priklauso viso namo butų savininkams	
5.2	Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiaid15-d32, plieninės uždarnosios sklendės po šilumokaičio, žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos	II-os kategorijos elektrotechninė įranga.	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti	atskiri elektros apskaitos

	pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)	220/380v įtampa	atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	prietaisai kiekvienam butui
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Šviestuvai su gaubtais 60w	Priklauso viso namo butų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūrali ištraukiamoji ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių mazgų	Priklauso viso namo butų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema			nėra
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos			nėra
11.	Liftas (liftai)			nėra
12.	Šiukšlių šalinimo sistema			Nenaudojama
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Stoginės įlajos 2vnt, viduje-špižiniai lietvamzdžiai d110	Priklauso viso namo butų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			nėra

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	2vnt	Priklauso viso namo butų savininkams	
2.	Holai			nėra
3.	Koridoriai			nėra
4.	Galerijos			nėra
5.	Palėpės			nėra
6.	Sandėliai			nėra
7.	Rūsiai	454,28m ² Sienos, pertvaros-surenkamos g/b rūšio plokštės, grindys-betoninės	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios	

			nuosavybės)	
8.	Pusrūšiai			nėra
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			nėra

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
2014-02-01	vandentiekio			
	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai			
7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.			

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____.

Sklypo naudojimo būdas _____.

Sklypo naudojimo pobūdis _____.

Sklypo užstatyta teritorija 587m² _____.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais

specialistas Vladislovas Černiauskas

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data

(2014-03-20)