

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

UAB „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU:
Direktorius Arvydas Keturka

(parašas)

2014-01-16
(data)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO *DUMBLIO G. 12* BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2014-01-15 Nr. 30

Didžiasalis
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) *5a. daugiabutis gyvenamas namas, Didžiasalio km., Dumblio g.12*
Pastato unikalus numeris *4599-0000-8018*

Bendrieji pastato rodikliai:

Statybos metai *1989*,

Bendrasis plotas *2732,10 m²*,

Naudingasis plotas *2146,15 m²*,

Butų skaičius *40 vnt.*,

Patalpų skaičius _____ vnt.,

Aukštų skaičius *5 vnt.*,

Priklausinių skaičius _____ vnt.,

Priklausinių paskirtis _____, priklausinių bendrasis plotas _____ m².

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamų ar valdomų žemės sklypo ar jo dalies plotas _____ m², įregistravimo

data _____, unikalus numeris _____, kadastrinis numeris -

_____.

I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|---|--|----------|
| 1. | Pamatai | Surenkami g/b pamatų blokai, cokolinės rūšio sienų plokštės 30cm storio | Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės) | |
| 2. | Laikančios sienos ir kolonos | Surenkamos g/b plokštės | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 3. | Išorinės sienos | Surenkamos keramzitbetonio sieninės plokštės 35cm storiosu frakcijuoto žvyro faktūrinio sluoksnio apdaila | Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės) | |
| 4. | Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų | Surenkamos g/b plokštės 16cm storio, 8cm storio | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 5. | Perdangos | Surenkamos g/b plokštės 16cm storio, atremiamos pagal kontūrą | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 6. | Stogas | Sutapdintas su ruloninė 4 sl stogo danga | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 7. | Fasado architektūros detalės | Gelžbetoninės plokštės | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 8. | Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos | | | nėra |
| 9. | Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos | Gelžbetoninės plokštės | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 10. | Išorinės durys | Medinės | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 11. | Laiptinių laiptų konstrukcijos | Surenkami g/b laiptų maršai ir aikštelės | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 12. | Išoriniai laiptai, nuožulnos | betoniniai | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 13. | Stogeliai | Surenkami g/b | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 14. | Kiti (nurodyti, kokie) santechninės kabinos | Surenkamos iš tūrinių g/b blokų | Priklauso viso namo butų savininkams | |

II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|---|--|--|----------|
| 1. | Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį | Plieniniai vamzdžiai d15-d50, plieninės uždarnosios sklendės įvade, žalvarinė uždaroji armatūra stovuose | Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės) | |

| | | | | |
|-----|--|---|---|--|
| | (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | | | |
| 2. | Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų išjungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos) | Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai Ø150, 100, 50. | Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės) | |
| 3. | Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse) | Plieniniai dujotiekiod15-d32 vamzdžiai,uždaromoji armatūra | Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės) | |
| 4. | Šildymo sistema | Vienvamzdė sistema su apatiniu paskirstymu. Plieniniai vamzdžiai d15-d50 su plieniniais ir ketaus radiatoriais. | Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės) | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 4.1 | Šilumos punktas | Nepriklausomas ,su šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos šilumokaičiais | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 4.2 | Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai | Plieniniai vamzdžiaid15-d50, plieninės uždarnosios sklendės po šilumokaičio, žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose | Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės) | |
| 5. | Karšto vandens sistema | Cirkuliacinė sistema su karšto vandens gyvatukais voniose. Plieniniai vamzdžiaid15-d50. Žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose ir atšakose. | Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės) | Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229. |
| 5.1 | Šilumokaitis | Karšto vandens sistemos šilumokaitis CB26-100H6 150kW, Šildymo sistemos šilumokaitis CB52-40L 130KW | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 5.2 | Karšto vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos) | Plieniniai vamzdžiaid15-d32, plieninės uždarnosios sklendės po šilumokaičio, žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose | Priklauso viso namo butų savininkams(negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės) | |
| 6. | Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos | II-os kategorijos elektrotechninė įranga. | Priklauso viso namo butų savininkams | atskiri elektros apskaitos |

| | | | | |
|-----|---|--|--------------------------------------|-----------------------------|
| | pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose, kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos) | 220/380v įtampa | | prietaisai kiekvienam butui |
| 7. | Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai | Šviestuvai su gaubtais 60w | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 8. | Bendroji vėdinimo sistema | Natūrali ištraukiamoji ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių mazgų | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 9. | Bendroji oro kondicionavimo sistema | | | nėra |
| 10. | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos | | | nėra |
| 11. | Liftas (liftai) | | | nėra |
| 12. | Šiukšlių šalinimo sistema | | | Nenaudojama |
| 13. | Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai) | Stoginės įlajos 2vnt, viduje-špižiniai lietvamzdžiai d110 | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 14. | Kitos (nurodyti, kokios) | | | nėra |

III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje) | Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|----------|-------------|---|--|----------|
| 1. | Laiptinės | 2vnt | Priklauso viso namo butų savininkams | |
| 2. | Holai | | | nėra |
| 3. | Koridoriai | | | nėra |
| 4. | Galerijos | | | nėra |
| 5. | Palėpės | | | nėra |
| 6. | Sandėliai | | | nėra |
| 7. | Rūsiai | 585,95m ² Sienos, pertvaros-surenkamos g/b rūsio plokštės, grindys-betoninės | Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios | |

| | | | | |
|----|--------------------------|--|-------------|------|
| | | | nuosavybės) | |
| 8. | Pusrūsiai | | | nėra |
| 9. | Kitos (nurodyti, kokios) | | | nėra |

IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.) | Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.) | Pastabos |
|------------|--|--|---|----------|
| 2014-02-01 | vandentiekio | | | |
| | nuotekų šalinimo | | | |
| 3. | šilumos | | | |
| 4. | dujų | | | |
| 5. | naftos ar kito kuro | | | |
| 6. | technologiniai vamzdynai | | | |
| 7. | elektros perdavimo | | | |
| 8. | energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais. | | | |

V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis _____.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas _____.

Sklypo naudojimo būdas _____.

Sklypo naudojimo pobūdis _____.

Sklypo užstatyta teritorija 587m² _____.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais

specialistas Vladislovas Černiauskas

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

(Parašas)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data

(2014-03-20)