

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinė (pavyzdinė) forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. birželio 27 d. įsakymo Nr. D1-549 redakcija)

## UAB „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

(dokumento sudarytojas)

TVIRTINU:  
Direktorius Arvydas Keturka

(parašas)

2014-01-16  
(data)

### DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO *KARALYČIOS G. 8B* BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2014-01-15 Nr. 22

Didžiasalis  
(sudarymo vieta)

Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) (nurodoma paskirtis) (toliau – pastatas) adresas (gatvės pavadinimas, pastato Nr.) *5a. daugiabutis gyvenamas namas, Didžiasalio km., Karalyčios g.8b*  
Pastato unikalus numeris *4598-1001-4013*

#### **Bendrieji pastato rodikliai:**

Statybos metai *1981*,  
Bendrasis plotas *1307.68 m<sup>2</sup>*,  
Naudingasis plotas *1039.65 m<sup>2</sup>*,  
Butų skaičius *20 vnt.*,  
Patalpų skaičius \_\_\_\_\_ vnt.,  
Aukštų skaičius *5 vnt.*,  
Priklausinių skaičius \_\_\_\_\_ vnt.,  
Priklausinių paskirtis \_\_\_\_\_, priklausinių bendrasis plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Įstatymų nustatyta tvarka pastato butų, patalpų savininkų naudojamų ar valdomų žemės sklypo ar jo dalies plotas \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, įregistravimo data \_\_\_\_\_, unikalus numeris \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_.

## I. BENDROSIOS PASTATO KONSTRUKCIJOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis konstrukcijomis susiję pastato butų ir kitų patalpų (toliau - patalpos) savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Pamatai	Surenkami g/b pamatų blokai, rūšio sienų plokštės	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	
2.	Laikančios sienos ir kolonos	Surenkamos g/b plokštės	Priklauso viso namo butų savininkams	
3.	Išorinės sienos	Surenkamos keramzitbartonio sieninės plokštės 35cm storio	Priklauso viso namo butų savininkams	
4.	Vidinės pertvaros, atskiriančios bendrojo naudojimo patalpas nuo skirtingiems savininkams priklausančių patalpų	Surenkamos g/b plokštės 16cm storio, 8cm storio	Priklauso viso namo butų savininkams	
5.	Perdangos	Surenkamos g/b plokštės 16cm storio, atremiamos pagal kontūrą	Priklauso viso namo butų savininkams	
6.	Stogas	Sutapdintas su ruloninė 3 sl stogo dangą	Priklauso viso namo butų savininkams	
7.	Fasado architektūros detalės	Gelžbetoninės plokštės	Priklauso viso namo butų savininkams	
8.	Bendrojo naudojimo balkonai ir lodžijos			nėra
9.	Kitų balkonų, lodžių išorinės (fasado) konstrukcijos	Gelžbetoninės plokštės	Priklauso viso namo butų savininkams	
10.	Išorinės durys	Medinės	Priklauso viso namo butų savininkams	
11.	Laiptinių laiptų konstrukcijos	Surenkami g/b laiptų maršai ir aikštelės	Priklauso viso namo butų savininkams	
12.	Išoriniai laiptai, nuožulnos	betoniniai	Priklauso viso namo butų savininkams	
13.	Stogeliai	Surenkami g/b	Priklauso viso namo butų savininkams	
14.	Kiti (nurodyti, kokie) santechninės kabinos	Surenkamos iš tūrinių g/b blokų	Priklauso viso namo butų savininkams	

## II. BENDROSIOS PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1.	Vandentiekio sistema (geriamojo vandens vamzdynai ir uždaromoji armatūra pastato viduje nuo geriamojo vandens apskaitos prietaiso namo įvade iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje	Plieniniai vamzdžiai d15-d50, plieninės uždaromosios sklendės įvade, žalvarinė uždaromoji armatūra stovuose	Priklauso viso namo butų savininkams (negali būti atidalijama iš bendrosios nuosavybės)	

	nenustatytos kitos ribos)			
2.	Nuotekų šalinimo sistema (nuotekų tinklai nuo patalpų nuotekų tinklų įsijungimo į stovo trišakį iki pirmo nuotekų šulinio už pastato sienos)	Ketiniai, plastikiniai vamzdžiai Ø150, 100, 50.	Priklauso viso namo butų savininkams	
3.	Dujų sistema (nuo įvadinės uždarnosios armatūros pastato įvade iki dujų uždarnosios armatūros patalpose, bendrojo naudojimo virtuvėse)	Plieniniai dujotiekiod15-d32 vamzdžiai, uždaroji armatūra	Priklauso viso namo butų savininkams	
4.	Šildymo sistema	Vienvamzdė sistema su apatiniu paskirstymu. Plieniniai vamzdžiai d15-d50 su plieniniais ir ketaus radiatoriais.	Priklauso viso namo butų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
4.1	Šilumos punktas	Nepriklausomas, su šildymo sistemos ir karšto vandens sistemos šilumokaičiais	Priklauso viso namo butų savininkams	
4.2	Šilumos vamzdynai ir armatūra nuo šilumos punkto uždarnosios armatūros iki šildymo prietaiso patalpose, bendrojo naudojimo patalpose įskaitytinai, patalpų šildymo prietaisai	Plieniniai vamzdžiai d15-d50, plieninės uždarnosios sklendės po šilumokaičio, žalvarinė uždaroji armatūra stovuose	Priklauso viso namo butų savininkams	
5.	Karšto vandens sistema	Cirkuliacinė sistema su karšto vandens gyvatukais voniose. Plieniniai vamzdžiai d15-d50. Žalvarinė uždaroji armatūra stovuose ir atšakose.	Priklauso viso namo butų savininkams	Detalus šios sistemos aprašas sudaromas atskirai pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229.
5.1	Šilumokaitis	Karšto vandens sistemos šilumokaitis CB30-70H6 130kW, Šildymo sistemos šilumokaitis CB52-30L 120KW	Priklauso viso namo butų savininkams	
5.2	Karšto vandens vamzdynai ir uždaroji armatūra pastato viduje nuo pastato sienos arba šilumokaičio, įrengto pastate iki patalpų įvado atšakos, įskaitant patalpų jungiamojo vamzdžio ir stovo junglį (trišakis, atlankas ir kt.), jei vandens tiekimo sutartyje nenustatytos kitos ribos)	Plieniniai vamzdžiai d15-d32, plieninės uždarnosios sklendės po šilumokaičio, žalvarinė uždaroji armatūra stovuose	Priklauso viso namo butų savininkams	
6.	Elektros sistema (elektros instaliacijos nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki elektros apskaitos prietaiso patalpose, o pastatuose,	II-os kategorijos elektrotechninė įranga. 220/380v įtampa	Priklauso viso namo butų savininkams	atskiri elektros apskaitos prietaisai kiekvienam butui

	kur nėra įrengtų apskaitos prietaisų kiekvienam butui, nuo įvadinės apskaitos skirstomosios spintos pastato įvade iki apšvietimo skydelio kiekvienam aukštui, oro kabelinių linijų nuo izoliatorių, įrengtų ant namo elektros linijos galinės atramos iki apskaitos prietaiso butui, požeminių kabelių nuo ribų atsakomybės akte nurodytų vietų iki pastato įvadinės apskaitos skirstomosios spintos)			
7.	Bendrojo naudojimo patalpų, kiemo ir kitų objektų apšvietimo įrenginiai	Kaitriniai šviestuvai su gaubtais 60w, liuminiscensiniai šviestuvai 36w	Priklauso viso namo butų savininkams	
8.	Bendroji vėdinimo sistema	Natūrali ištraukiamoji ventiliacija iš virtuvių ir sanitarinių mazgų	Priklauso viso namo butų savininkams	
9.	Bendroji oro kondicionavimo sistema			nėra
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, dūmų ir šilumos valdymo sistema ir kitos gaisrinės saugos inžinerinės sistemos			nėra
11.	Liftas (liftai)			nėra
12.	Šiukšlių šalinimo sistema			Nenaudojama
13.	Lietaus nuotekų sistema (lietaus nuotekų tinklai nuo įlajos, esančios ant pastato sutapdinto stogo iki pirmo lietaus nuotekų šulinio už pastato sienos. Šlaitinių stogų lietvamzdžiai ir latakai)	Stoginės įlajos 1vnt, viduje-špižiniai lietvamzdžiai d110	Priklauso viso namo butų savininkams	
14.	Kitos (nurodyti, kokios)			nėra

### III. PASTATO BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI TAI NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS PATALPŲ SAVININKAMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti pastato techninėje dokumentacijoje)	Su bendrojo naudojimo patalpomis susiję pastato patalpų savininkai (buto Nr., kitos patalpos unikalūs Nr.)	Pastabos
1.	Laiptinės	1vnt	Priklauso viso namo butų savininkams	
2.	Holai			nėra
3.	Koridoriai			nėra
4.	Galerijos			nėra
5.	Palėpės			nėra
6.	Sandėliai			nėra
7.	Rūsiai	204,68m <sup>2</sup> Sienos, pertvaros-surenkamos g/b rūšio plokštės,	Priklauso viso namo butų savininkams	

		grindys-betoninės		
8.	Pusrūsiai			nėra
9.	Kitos (nurodyti, kokios)			nėra

#### IV. VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (medžiaga ir kt.)	Su vietiniais inžinieriais tinklais susiję pastato patalpų savininkai (buto, kitos patalpos unikalus Nr.)	Pastabos
1	vandentiekio			
2.	nuotekų šalinimo			
3.	šilumos			
4.	dujų			
5.	naftos ar kito kuro			
6.	technologiniai vamzdynai			
7.	elektros perdavimo			
8.	energijos bei nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais.			

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖS SKLYPAS

Įstatymų nustatyta tvarka pastato patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo ar jo dalies (toliau – sklypas) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_.

Sklypo naudojimo ir (ar) valdymo teisinis pagrindas \_\_\_\_\_.

Sklypo naudojimo būdas \_\_\_\_\_.

Sklypo naudojimo pobūdis \_\_\_\_\_.

Sklypo užstatyta teritorija 292m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_.

Pastabos:

1. Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašas sudaromas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis.
2. Dokumento registracijos numeris ir Tvirtinimo žyma pildomi teisės aktų nustatytais atvejais

specialistas Vladislovas Černiauskas

(Dokumento sudarytojo atsakingo asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

Aprašo pateikimo daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų, pastato (pastatų) savininkams data

(2014-03-20)