

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

(įmonės kodas 155513971)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2021-03-16 Nr. 9

(data)

Didžiasalis

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2020 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) AGARINIO G. 1/1.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	345,88	213,47	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1124,86	701,84	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	828,13	503,39	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	62,74	69,78	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų paslaugų (Komunalinių atliekų tvarkymo)	591,07	575,18	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	1850	1743,98	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		4696,66		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		3807,64		
Įsiskolinimas, Eur:		889,02		

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1533,2	0,05	719,25	420,9	298,35	-	1743,98	210,12	

**III, SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus,
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	laiptinės apšvietimo elektros instaliacijos atnaujinimas	el.laidai, šviestuvai judesio davikliai	250	236,24	236,24	0	METINIS DARBŲ PLANAS STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka Susirinkimo protokolas 2020-07-10 Nr. 1
2	lauko durų įėjimui į laiptines pakeitimas metalinėmis apšiltintomis durimis -2vnt	metalinės apšiltintos durys, tinkavimo mišinys, glaistas, emal. dažai	1600	1507,74	1507,74		
Iš viso:							

**IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur (medžiagų kaina)	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Siūlių dalinis remontas tarp sieninių plokščių	hermetikas, sandarinimo tarpiklis 2m	14,78	0	eksploatacinės 14,78	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
2	šildymo sistemos stovo d20 remontas	ventiliai -3vnt, jungtys -4vnt, movos -2vnt, trišakis -2vnt,	33,26	0	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros	
					48,04	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ²	155,68 124,95	150,05 123,43	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	32,30	30,11	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-		
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	693	580	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Konstrukcijos* : pamatai-gera, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai - gera, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

Patalpos: laiptinės- patenkinama, rūšiai, - patenkinama,

Bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai- patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai.

Pokyčiai	Administravimo tarifas (EUR be PVM)	Nuolatinės techninės priežiūros tarifas (EUR be PVM)	Šildymo ir karšto vandens priežiūros tarifas (EUR be PVM)
Ignalinos savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 30d. Sprendimas Nr. T-196	0,026	0,063	0,055
Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gegužės 30 d. įsakymas Nr. V2-482	Birvėtos g. 3,4,5,6 ir Salos g.8 - tarifas 0,025 Dumblio g, Karalyčios g, Agarinio g, Pupienos g, Salos g. 6,10,12 ir Birvetos g. 2 – tarifas 0,023	0,063	0,055

3) Kita _____.

Vyr.inžinierius, laikinai vykdantis direktoriaus funkcijas

Arvydas Keturka

Specialistas Vladislovas Černiauskas
tel. 8-386-59366

