

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“

(įmonės kodas 155513971)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2023-03-17 Nr.11 _____

(data)

___Didžiasalis___

(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) AGARINIO G.7.

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	934,65	717,14	
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1265,84	978,46	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	1265,84	978,46	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	93,43	87,02	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų paslaugų (Komunalinių atliekų tvarkymo)	1009,98	901,64	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	1298,16	1298,16	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		5867,9		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		4960,88		
Įsiskolinimas, Eur:		907,02		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2352,02	0,05	699,65	552,79	146,86	-	1298,16	2904,81	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus ir)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Įėjimo durų į II laiptinę pakeitimas	Senų nesandarių durų išardymas, metalinių apšiltintų durų įstatymas, angokrasčių apdailos darbai	1298,16	1298,16	1298,16	0	Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas Nr.22/A7 2022-07-22
Iš viso:					1298,16		

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė medžiagų kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Siūlių tarp sieninių plokščių dalinis remontas	statybinis hermetikas siūlių hermetizavimas 16 m	10,38	0	techninės priežiūros 10,38	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka
2	Namo šildymo sistemos (šiluminio mazgo) remontas	Cirkuliacinis siurblys 25-60/180, jungtys, movos, perėjimai, Išsiplėtimo indas ERCE 100	187,85	0	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros 187,85	
viso:					198,23	

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ²	178,58 143,32	159,78 128,93	
2	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	37,31	33,72	
3	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-		
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	423	389	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). *Konstrukcijos*: pamatai-gera, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai - gera, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

Patalpos: laiptinės- patenkinama, rūšiai, - patenkinama,

Bendroji inžinerinė įranga: šalto vandentiekio tinklai- patenkinama, buitinės nuotekynės tinklai- patenkinama, lietaus nuotekynės tinklai- patenkinama, elektros instaliacija- patenkinama, šiukšlių šalintuvai nėra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai nėra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai.

Pokyčiai	Administravimo tarifas (EUR be PVM)	Nuolatinės techninės priežiūros tarifas (EUR be PVM)	Šildymo ir karšto vandens priežiūros tarifas (EUR be PVM)
Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl techninės priežiūros tarifo nustatymo 2019 m. vasario 2d. Nr. T-12, Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl administravimo tarifo nustatymo 2015 m. gegužės 28d. Nr. T-87.	Birvėtos g. 3,4,5,6 ir Salos g.8 - tarifas 0,025 Dumblio g. Karalyčios g, Agarinio g, Pupienos g, Salos g. 6,10,12 ir Birvėtos g. 2 - tarifas 0,023	0,063	0,055
Galioja nuo 2021-07-01: Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl techninės priežiūros tarifo nustatymo 2021 m. birželio 29d. Nr. T-127, Ignalinos rajono savivaldybės tarybos sprendimas dėl administravimo tarifo nustatymo 2021 m. birželio 29d. Nr. T-126.	Birvėtos g. 3,4,5- tarifas 0,072 Dumblio g.10,12- tarifas 0,045 ; Karalyčios g. 9, Pupienos g.3 - tarifas 0,05 Visiems likusiems namams - tarifas 0,062	Birvėtos g. 3,4,5- tarifas 0,0818 24 bt. keturaukščiai namai ir 20 bt. penkiaaukščiai namai- tarifas 0,0851 40 bt. penkiaaukščiai namai - tarifas 0,0884 Pupienos g.3 (bendrbutis) - tarifas 0,1122	0,055

Direktorius pavaduotojas techniniams reikalams,
laikini atliekantis direktoriaus funkcijas

Antanas Pauliukėnas

Specialistas Vladislovas Černiauskas
tel. 8-386-59366