

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

UAB „DIDŽIASALIO KOMUNALINĖS PASLAUGOS“
(Įmonės kodas 155513971)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2023-03-23 Nr.11
(data)

Didžiasalis
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2022 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) SALOS G. 6

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	926,71	889,18	
1.2.	techninės priežiūros (išskyirus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	1272,57	1330,41	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	827,95	831,95	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyirus liftų)	92,62	128,29	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų paslaugų (Komunalinių atliekų tvarkymo)	878,78	1033,3	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamujų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytyų kaupiamujų lėšų
	Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	3998,63		
	Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	4213,13		
	Įsiskolinimas, Eur:	561,51		

II SKYRIUS
LĘŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuo-jamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios imokos	510	0,05	663,36	643,86	19,5	0	0	1153,86	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBU VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniaiame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
1	Šildymo ir karšto vandens sistemos remontas	sklendė d40-1vnt, vamzdis besiūlis 60,3-1,5m,ventiliai d25-3vnt, jugtys, movos alkūnės d25 -8vnt	240	medžiagos 113,96	0	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros 113,96 eur	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka, metinis darbų planas
		Iš viso:			113,96		

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, medžiagų Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinių)	
1	siūlių tarp sieninių plokščių remontas	tinko mišinys , glaistas	3	0	techninės priežiūros 3,0eur	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ²	169,05 135,70	155,10 124,47
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniu ruošti ir cirkuliacijai	MWh	33,33	28,74
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh		

4.	Elektros energija bendrosioms reik-mëms	kWh	511	387	
----	---	-----	-----	-----	--

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo bûklës apibûdinimas (pagal metinius techninių apžiûrų duomenis). *Konstrukcijos* : pamatai-gera, nuogrindos - patenkinama, sienos-patenkinama, stogas-patenkinama, laiptinių konstrukcijos- patenkinama, balkonai- patenkinama, perdenginiai - gera, pagrindiniai namo laiptai ir durys- patenkinama.

Patalpos: laiptinës- patenkinama, rûsiai, - patenkinama,

Bendroji inžineriné iranga: šalto videntiekio tinklai- patenkinama, buitinës nuotekynës tinklai- patenkinama, lietaus nuotekynës tinklai- patenkinama, elektrors instaliacija- patenkinama, šiukslių šalintuvai nëra, ventiliacijos kanalai, angos ir kaminai- patenkinama, liftai nëra, šildymo ir karšto vandens sistema- patenkinama.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninës priežiûros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai.

Pokyčiai	Administravimo tarifas (EUR be PVM)	Nuolatinës techninës priežiûros tarifas (EUR be PVM)	Šildymo ir karšto vandens priežiûros tarifas (EUR be PVM)
Ignalinos rajono savivaldybës tarybos sprendimas dël techninës priežiûros tarifo nustatymo 2019 m. vasario 2d. Nr. T-12, Ignalinos rajono savivaldybës tarybos sprendimas dël administravimo tarifo nustatymo 2015 m. gegužës 28d. Nr. T-87.	Birvétos g. 3,4,5,6 ir Salos g.8 - tarifas 0,025 Dumblilio g, Karalyčios g, Agarino g, Pupienos g, Salos g. 6,10,12 ir Birvetos g. 2 – tarifas 0,023	0,063	0,055
Galioja nuo 2021-07-01: Ignalinos rajono savivaldybës tarybos sprendimas dël techninës priežiûros tarifo nustatymo 2021 m. birželio 29d. Nr. T-127, Ignalinos rajono savivaldybës tarybos sprendimas dël administravimo tarifo nustatymo 2021 m. birželio 29d. Nr. T-126.	Birvétos g. 3,4,5- tarifas 0,072 Dumblilio g.10,12- tarifas 0,045; Karalyčios g. 9, Pupienos g.3 - tarifas 0,05 Visiems likusiems namams - tarifas 0,062	Birvétos g. 3,4,5- tarifas 0,0818 24 bt. keturaukščiai namai ir 20 bt. penkiaaukščiai namai- tarifas 0,0851 40 bt. penkiaaukščiai namai - tarifas 0,0884 Pupienos g.3 (bendrabutis) - tarifas 0,1122	0,055

Direktorius pavaduotojas techniniams reikalams,
laikinai atliekantis direktoriaus funkcijas

Antanas Pauliukėnas

Specialistas Vladislovas Černiauskas
tel. 8-386-59366